

Na temelju članka 6. i 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 10/12 i 3/18), Upravno vijeće Doma za starije osobe PARK iz Zagreba, Ivanićgradska 52, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2018. godine donijelo je odluku kojom se objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA U ZAGREBU,
LAŠĆINSKA CESTA 98A**

1. Podaci o poslovnom prostoru:

- tri poslovna prostora u prizemlju objekta Doma u Zagrebu, Lašćinska cesta 98a površine 24,30 m² (za trgovinu), 24,40 m² (za frizerski salon/pediker) i 45,70 m² (za ugostiteljski objekt) u roh bau izvedbi

2. Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup:

- na određeno vrijeme od 10 godina, zbog znatnih ulaganja u poslovni prostor

3. Početni iznos mjesečne zakupnine:

- 70,00 kuna/m² za trgovinu i frizerski salon/pediker
- 85,00 kuna/m² za ugostiteljski objekt
- zakupnici su dužni o svom trošku ugraditi vodomjer i brojilo za struju radi plaćanja stvarne potrošnje, a grijanje će se plaćati po m² površine zakupljenog prostora razmjerno ukupnim troškovima grijanja cijelog objekta. Zbog troškova uređenja prostora zakupnici su za prvu godinu korištenja oslobođeni plaćanja zakupa, a dužni su podmiriti režijske troškove

4. Podnošenje ponuda:

- pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane u RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH koje u odgovarajućem registru (obrotnom, sudskom i dr.) imaju upisanu djelatnost za koju podnose ponudu

5. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojem osnovu dužnici Doma ili protiv kojih Dom vodi bilo koji sudski ili ovršni postupak ili za koje Dom ima saznanje da su dužnici

drugim domovima za starije osobe nad kojim osnivačka i upravljačka prava ima Grad Zagreb

6. Plaćanje jamčevine:

- svaki ponuditelj koji sudjeluje u javnom natječaju mora položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist računa Doma broj: HR492360001101239421. Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka Upravnog vijeća. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu

7. Popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnicu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično)
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne starije od 30 dana, te javno ovjerenu javnobilježničku izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba
- dokaz o solventnosti banke ponuditelja
- dokaz o uplati jamčevine
- dokaz o pravu prvenstva prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Nar. novine, br. 121/17)
- oznaka poslovnog prostora za koji se predaje ponuda za natječaj

8. Mjesto, način i rok za podnošenje ponude:

- ponude za sudjelovanje u javnom natječaju dostavljaju se u sjedištu Doma za starije osobe Park u Zagrebu, Ivanićgradska 52 u roku od 15 dana od dana objave natječaja u tiskanim sredstvima javnog informiranja,
- ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s napomenom: „Za zakup poslovnoga prostora-ne otvarati“

9. Pregled poslovnih prostora:

- poslovni prostori iz ovog natječaja mogu se pregledati svakim radnim danom u vremenu od 10-12 sati uz prethodnu najavu, sve do isteka roka za podnošenje ponuda

10. Otvaranje ponuda:

- ponude će se otvarati dana 03.05.2018. s početkom u 12:00 sati na lokaciji u Zagrebu, Ivanićgradska 52
- ponude se otvaraju javno, a na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći,
- o otvaranju ponuda vodi se zapisnik koji sadrži osobito podatke o natjecateljima, ponuđenim iznosima mjesečne zakupnine te podatke o najvišoj ponuđenoj mjesečnoj zakupnini za pojedini poslovni prostor,
- zapisnik potpisuju prisutni članovi Povjerenstva od tri člana koje imenuje Upravno vijeće Doma, zapisničar i dva ovjervitelja zapisnika koje, među sobom, izaberu sudionici javnog natječaja

11. Neprihvatanje ponuda:

- Povjerenstvo neće razmatrati ponude fizičkih i pravnih osoba koji su po bilo kojem osnovu dužnici Domu ili Gradu Zagrebu zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca, fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, pravnih osoba koje nisu solventne, te fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja

12. Najpovoljniji natjecatelj:

- najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisustvovanje natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja

13. Pravo prigovora:

- zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva, donosi Upravno vijeće Doma, a zaključak se dostavlja svim sudionicima natječaja
- Povjerenstvo može uz obrazloženje predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda
- na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor Upravnom vijeću u roku od 8 dana od dana dostave
- u povodu preispitivanja zaključka Upravno vijeće može zaključak izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan
- zaključak o prigovoru je konačan

14. Pravo prednosti pri zakupu poslovnog prostora

- osobe navedene u čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju prednost pri zakupu poslovnog prostora, pa je Dom obvezan na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost ako te osobe sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, prema redoslijedu navedenom u toč. od a) do g) st. 1. čl. 132.
- pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine

15. Rok za sklapanje ugovora

- Ugovor o zakupu u ime Doma sklapa ravnateljica Doma u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja
- ako izabrani najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku od 15 dana, Povjerenstvo predlaže Upravnom vijeću sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA:

Ivan Šikić, ing.